

1 ST-827/2016-35 612

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. br. : 1 St-827/16

Dužnik: VILA SAVUDRIJA d.o.o. u stečaju ,OIB 38602604042

A. Vivode 22 ; 52470 UMAG,

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović Skočić

51215Kastav, Čikovići 26711

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**  
11. 01. 2017

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Na Posl. br.St 827/16  
Dršćevka 1., 52000 Pazin

**Predmet: Dostava dokumentacije u postupku VILA SAVUDRIJA d.o.o. u stečaju ,OIB 38602604042, A. Vivode 22, 52470 Umag,**

Poštovani;

U pravitku dostavljamo slijedeću dokumentaciju za ročište:

1. Popis predmeta stečajne mase;
2. Popis vjerovnika;
3. Tablica prijavljenih tražbina 2. višeg isplatnog reda sa prijavama i obavijestima o razlučnom pravu;
4. Tablica razlučnih prava;
5. Pregled imovine i obveza;

U Rijeci 09.siječnja2016.godina,

S poštovanjem;

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović - Skočić

VILA SAVUDRIJA d.o.o.  
u stečaju  
UMAG

**VILA SAVUDRIJA d.o.o. u stečaju**  
**A.Vivode 22., Umag**  
**OIB: 38602604042, MBS: 130011816**  
**Stečajni upravitelj Ljubica Juranović Skočić**

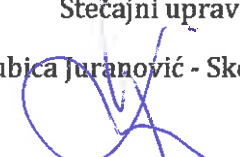
**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
*(za ispitno ročište koje će se održati 19.siječnja 2017.godine)*

Popis predmeta stečajne mase nad stečajnim dužnikom VILA SAVUDRIJA d.o.o. Umag, A. Vivode 22, OIB 38602604042, MBS 130011816, sukladno članku 221. Stečajnog zakona:

IMOVINA/NEKRETNINA	IZNOS
<p>Nekretnina – zemljište površine 86.656 m<sup>2</sup> sa pripadajućim građevinskim objektom koje se sastoje od:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ k.č. br. 120/1 i 120/34 u z.k. ul. 1735,</li> <li>▪ k.č. br. 128/1 u z.k. ul. 1637,</li> <li>▪ k.č. br. 128/5 i 128/82 u z.k. ul. 1504, -</li> <li>▪ k.č. br. 128/78 u z.k. ul. 1505, k.č. br. 128/2 u z.k. ul. 112,</li> <li>▪ k.č. br. 128/81 u z.k. ul. 1114,</li> <li>▪ k.č. br. 128/79 u z.k. ul. 1507,</li> <li>▪ k.č. br. 128/80 u z.k. ul. 1506,</li> <li>▪ k.č. br. 128/39 u z.k. ul. 1132,</li> <li>▪ k.č. br. 57 ZGR. 73/5, 113/2, 119, 120/2 i 120/35.</li> </ul> <p>Napomena: Potrebno izvršiti procjenu navedene nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka</p>	<p>Knjigovodstvena vrijednost navedene nekretnine iznosi 171.740.632,18 kn.</p>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>171.740.632,18 kn</b>

U Rijeci 09.siječnja 2017.godine,

Stečajni upravitelj  
Ljubica Juranović - Skočić

  
VILA SAVUDRIJA d.o.o.  
u stečaju  
UMAG

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. br. : 1 St-827/16

Dužnik: VILA SAVUDRIJA d.o.o. u stečaju, OIB 38602604042

A. Vivode 22 ; 52470 UMAG,

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović Skočić

51215Kastav, Čikovići 26/11

Stečajni sudac: Damir Rabar

POPIS VJEROVNIKA

( Za ispitno ročište koje će se održati 19. siječnja 2016. godine u 12 sati)

Red. br. prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Nova Ljubljanska banka d.d.	OIB 17719334242	Trg 2; Ljubljana; Slovenija	145.111.551,03  Glavnica 106.893.968,55 Kamate redovne 1.529.029,72kn, Zatezne kamate 36.160.524,30kn Sudski trošak 528.028,46  Trošak prijava tražbina 396.000,00	1. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama s klauzulom ovršnosti, 2. Preslika izvoda otvorenih stavki s ovjerenim prijevodom; 3. Osnovni ugovor o kreditu sa šest aneksa				Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama ovjeren po javnom bilježniku Tanja Ferenc broj ovjere , OU -207/7, ovršan na dan 31. 10.2009.
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	OIB 46830600751	Vergertjeva 6 52100 Pula	1.095,79  glavnica 468,70 kamata 59,59 troškovi ovršnog postupka 567,50	Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja, prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave	1.095,79 II viši ispl. red			Posl. br. Ovrh. 343/15
3.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured	OIB 52634238587	Rovinjska 2 a 52100 Pula	10.542.188,38  Glavnica	Rješenje Ministarstva financija porezne uprave, Ispostave Umag- porez na	10.542.188,38 II viši ispl. red			1. Rješenje Općinskog suda u Bujama , posl. br. Ovr-804/09-2 od 13. 10. 2009. Uknjiženo

614

Red. br. prijava tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
	Istra, Primorje i Lika, zastupana po ŽDO u Puli S-DO 182/2016			6.133.378,35 Kamate 4.408.810,03	promet nekretnina				založno pravo na nekretninama ovršenika 2. Rješenje Općinskog suda u Bujama, posl. br. Ovr-705/od 18. 09. 2012. zabilježena ovrha
4.	IMOS HOLDING d.d. u stečaju	OIB 92501920689	Fajfarjeva ulica 33 Ljubljana; Slovenija	81.666.281,73 kn  GLAVNICA 7.226.338,40 Eur Kamata 3.657.144,49 Eur 10.883.482,89 Eur po srednjem tečaju HNB na dan 10.10. 2016.  -dopuna 153.401.696,49 kn  Glavnica 14.185.959,98 eur Kamate 6.257.541,35 eur  Potražuje i troškove postupka- prijava tražbine ukupno: 101.847 kn	Ugovor o zajmu od 31.03. 2011. Dodatak ugovora 31.03.2011 i 01.01.2012. rč. br. 20130504 rč.br.201305005  Obavijest o dodatnom osiguranju povrata kredita solidarnog jamca danog Vila Savudrija d.o.o. u iznosu 17.000.000,00, dodatno osiguranje po dogovoru 4.827.237,55 Eur	81.666.281,73 kn II viši isplatni red			

65

Red. br. prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
5.	IMOS-G; nepremičnine in inženjering d.o.o. u stečaju, zastupan po Petri Ogrizek iz Zagreba, Utješinovićeva 2	OIB 26717491274	Fajfarjeva ulica 33 Ljubljana Republika Slovenija	36.928.166,09 kuna- osiguranje povrata kredita <b>solidarnog jamca</b>	- obavijest osiguranje povrata kredita solidarnog jamca Temeljem javnobilježničkog akta javnog bilježnika Mire Košaka iz Ljubljane, Trg Republike 3 od 31. 07. 2013. postali smo zalagodavac u korist Nove Ljubljanske banke radi povrata kredita solidarnog jamca IMOS HOLDING koji je solidarni jamac za povrat kredita VILA SAVUDRIJA d.o.o. u iznosu 4.827.237,55 EUR				
6.	TIN MATIĆ i partneri odvjetničko društvo d.o.o.	OIB 08908355669	Zagreb; Vlaška 95	288.687,50 kuna	Rn 14/2015-VL-1 od 20.01.2015.	288.687,50 II viši isplatni red			
7.	GRAD UMAG	OIB 84097228497	G. Garibaldi 6 52470 UMAG	1.467,63 kn	komunalna naknada i porez na tvrtku	1.467,63 II viši isplatni red			

616

#### REKAPITULACIJA PRIJAVLJENIH POTRAŽIVANJA:

Ukupno prijavljena potraživanja sa obavijesti o jamstvima : 274.539.438,15 kuna, od čega se odnosi:

- prijavljene i priznate tražbine vjerovnika I Višeg isplatnog reda - nema
- prijavljene i priznate tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda 92.499,721,03 kuna
- razlučni vjerovnici ( Nova Ljubljanska Banka d.d. i Ministarstvo Financija ) 155.653.739,41 kuna
- Obavijest o solidarnom jamstvu ( Imos Holding d.d. u stečaju, Imos-G d.o.o. u stečaju ) 190.329.862,58 kn

U Rijeci , 09. siječnja 2017. godine.

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović – Skočić ovl. revizor

VILA SAVUDRIJA d.o.o.  
u stečaju  
UMAG



REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. br. : 1 St-827/16

Dužnik: VILA SAVUDRIJA d.o.o. u stečaju ,OIB 38602604042

A. Vívode 22 ; 52470 UMAG,

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović Skočić

51215Kastav, Čiković 26/11

Stečajni sudac : Damir Rabar

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAZBINA - II Viši isplatni red  
( Za ispitno ročište koje će se održati 19. siječnja 2016. godine u 12 sati)

Red. br. prijava vijene tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u kn	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
2.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	OIB 46830600751	Verginjeva 6 52100 Pula	1.095,79 glavnica 468,70 kamata 59,59 troškovi ovršnog postupka 567,50	Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja.prijed log za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave	1.095,79 II viši ispl. red	Ugovorna obveza			Posl. br. Ovrv. 343/15od 31.07 2015.
3.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika, zastupana po ŽDO u Puli S-DO 182/2016	OIB 52634238587	Rovinjska 2 a 52100 Pula	10.542.188,38kn  Glavnica 6.133.378,35 Kamate 4.408.810,03	Rješenje Ministarstva financija porezne uprave, Ispostave Umag- porez na promet nekretnina	10.542.188,38 II viši isplatni red	Ovršna isprava /da			1.Rješenje Općinskog suda u Bujama , posl. br. Ovr-804/09-2 od 13. 10. 2009. Uknjiženo založno pravo na nekretninama ovršenika 2. Rješenje Općinskog suda u Bujama , posl. br. Ovr-705/od 18.09. 2012 zabilježena ovrha

Red. br. prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u kn	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
4.	IMOS HOLDING d.d. u stečaju	OIB 92501920689	Fajfarjeva ulica 33 Ljubljana; Slovenija	81.666.281,73kn  GLAVNICA 7.226.338,40 Eur Kamata 3.657.144,49 Eur 10.883.482,89Eur po srednjem tečaju HNB na dan 10.10. 2016.	Ugovor o zajmu od 31.03. 2011. Dodatak ugovora 31.03.2011 i 01.01.2012. rč. br. 20130504 rč.br.201305005 dodacima	81.666.281,73kn II viši isplatni red				
5.	IMOS-G; nepremičnine in inženjering d.o.o. u stečaju, zastupan po Petri Ogrizek iz Zagreba, Utješinovićeve 2	OIB 26717491274	Fajfarjeva ulica 33 Ljubljana Republika Slovenija	I dopuna 153.401.696,49 kn 20.443.501,33 EUR	obavijest - osiguranje povrata kredita solidarnog jamca / uvjetna tržbina / Obavijest-Osiguranje povrata kredita solidarnog jamca akt javnog bilježnika Mire Košaka iz Ljubljane, Trg Republike 3. od 31. 07. 2013. postali smo zalogodavac u korist Nove Ljubljanske banke radi povrata kredita solidarnog jamca IMOS HOLDING koji je solidarni jamac za povrat kredita VILA SAVUDRIJA d.o.o. u iznosu 4.827.237,55 EUR					
6.	TIN MATIĆ i partneri, odvjetničko društvo d.o.o.	OIB 08908355669	Zagreb; Vlaška 95	288.687,50 kuna	Rn 14/2015-VI-1 od 20.01.2015.	288.687,50 II viši isplatni red	Obavljene pravne radnje			



Red. br. prijavljene tražbine	Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine u kn	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine u kn	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
7.	GRAD UMAG	OIB 84097228497	G. Garibaldi 6 52470 UMAG	1.467,63 kn	komunalna naknada i porezu na tvrtku	1.467,63 II viši isplatni red				
<b>UKUPNO</b>						<b>92.499.721,03 kn</b>				

U Rijeci, 09. siječnja 2017.godine,

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović – Skočić ovl. revizor

VILA SAVUDRIJA d.o.o.  
u stečaju  
UMAG

620

VILA SAVUDRIJA d.o.o. u stečaju

A.Vivode 22., Umag

OIB: 38602604042, MBS: 130011816

Stečajni upravitelj Ljubica Juranović Skočić;

Stečajni sudac Damir Rabar

**TABLICA RAZLUČNIH PRAVA**

(za ispitno ročište koje će se održati 19.siječnja 2017.godine)

Redni broj prijave tražbine	Ime i prezime /tvrtka ili naziv vjerovnika/ d.d.	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika/	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Nova Ljubljanska banka d.d.	OIB 17719334242	Trg Republike 2, Ljubljana, Slovenija		145.111.551,03 Glavnica 106.893.968,55 Kamate redovne 1.529.029,72kn Zatezne kamate 36.160.524,30kn Sudski trošak 528.028,46	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnovan na pravu na nekretnostima ovršen po javnom bilježniku Tanja Ferenc, broj ovjere OU -207/7, ovršan na dan 31.10.2009.	Nekretnosti upisane u Općinski sud Buje k.o. Savudrija : -kč. br. 120/1 i 120/34 u z.k. ul. 1735, -kč. br. 128/1 u z.k. ul. 1637, -kč. br. 128/5 i 128/82 u z.k. ul. 1504, - -kč. br. 128/78 u z.k. ul. 1505, kč. br. 128/2 u z.k. ul. 112, -kč. br. 128/81 u z.k. ul. 1114, -kč. br. 128/79 u z.k. ul. 1507, -kč. br. 128/80 u z.k. ul. 1506, -kč. br. 128/39 u z.k. ul. 1132, -kč. br. 57 ZGR. 73/5, 113/2, 119, 120/2 i 120/35.
2.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika, zastupana po ŽDO u Puli S-DO 182/2016	OIB 52634238587	Rovinjiska 2 a 52100 Pula		10.542.188,38 Glavnica 6.133.378,35 Kamate 4.408.810,03	Općinski sud u Bujama , posl. br. Ovr-804/09-2 od 13. 10. 2009. Uknjiženo založno pravo na nekretnost. Općinski sud Bujama , posl. br. Ovr-705/od 18. 09. 2012 zabilježena ovrha	Nekretnosti upisane u Općinski sud Buje k.o. Savudrija : -kč. br. 120/1 i 120/34 u z.k. ul. 1735, -kč. br. 128/1 u z.k. ul. 1637, -kč. br. 128/5 i 128/82 u z.k. ul. 1504, - -kč. br. 128/78 u z.k. ul. 1505, kč. br. 128/2 u z.k. ul. 112, -kč. br. 128/81 u z.k. ul. 1114, -kč. br. 128/79 u z.k. ul. 1507, -kč. br. 128/80 u z.k. ul. 1506, -kč. br. 128/39 u z.k. ul. 1132, -kč. br. 57 ZGR. 73/5, 113/2, 119, 120/2 i 120/35.

U Rijeci, 09. siječnja 2017.godine,

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović - Skočić ovl. revizor

VILA SAVUDRIJA d.o.o.  
u stečaju  
UMAG

621